

**Перечень
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Макаренко, д. 3**

Наименование работ	Периодичность	Тариф
САНИТАРНЫЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Подметание полов во всех помещениях общего пользования: А) от 1 до 5 этажа Б) от 5 этажа и выше	5 раз в неделю 2 раза в неделю	7,2
Мытье полов во всех помещениях общего пользования. В период с декабря по февраль (включительно)	1 раз в месяц	
Мытье полов во всех помещениях общего пользования. В период с марта по ноябрь (включительно)	2 раза в месяц	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников и окон в помещениях общего пользования: А) светильники Б) подоконники	1 раз в год 1 раз в месяц	
Уборка техподполья при наличии	1 раз в год	
ИТОГО		7,2
СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	0,2
Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю	0,5
Ремонт и замена контейнеров для сбора и накопления ТБО, КГО	по мере необходимости	0,3
ИТОГО		1,00
Летний период		
Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю	0,1
Подметание тротуаров	5 раз в неделю	0,2
Покос травы на газоне	1 раз в год	0,3
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	0,5
ИТОГО		1,10
Зимний период		
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	(5 раз в неделю)	0,8
Сдвигка и подметание снега при снегопаде: А) Подметание свежеснеговывающего снега толщиной до 2 см Б) Сдвигка и подметание свежеснеговывающего снега толщиной более 2 см	(1 раз в сутки в дни снегопада по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов* после начала снегопада)	1,5
Ликвидация гололеда	по мере необходимости	0,4
Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек (мусора). Очистка от снега водосточных воронок на кровле	по мере необходимости	0,5
Вывоз снега с земельного участка	по мере необходимости	0,6

ИТОГО		3,80
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ		
Смена разбитых стекол, ремонт дверных полотен, ремонт оконных переплетов, ремонт коробок входных дверей, обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений	по мере необходимости	1,00
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,5
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	2 раза в год	0,1
Обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,42
Обслуживание приборов учета холодного водоснабжения, электроснабжения		0,5
ИТОГО		2,52
УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙ И ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ЛИЦ ПОЛЬЗУЮЩИХСЯ ЕГО ПОМЕЩЕНИЕМ (ЯМИ) В ЭТОМ МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
Устранение неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей многоквартирного дома	в соответствии с приложением №5 к настоящему договору	0,5
Выполнение заявок собственников и (или) пользующихся его помещением (ями) в многоквартирном доме лиц, заявок и сообщений об авариях и нарушениях		0,5
Услуги по управлению	Ежедневно, в рабочие дни	1,8
ИТОГО		2,8
ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
Дератизация	1 раз в год	0,1
Дезинфекция	1 раз в год	0,1
Другие работы по ПП №290		1,2
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2,4
Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии	1 раз в 6 месяцев	0,2
Коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества (ежемесячно) (Вразмере определенном в соответствии со ст.156ЖК РФ)		
Профилактическое техническое и аварийно-техническое обслуживание оборудования пассажирских лифтов, оборудования лифтовой диспетчерской связи, предоставление услуг диспетчера (оператора) лифтовой диспетчерской связи (ежемесячно)		5,20
Обслуживание наружных сетей канализации, водопровода, тепловых сетей (по подвалу до ИТП)	по мере необходимости	0,5
Обслуживание наружных сетей (проходящих по земельному участку)		0,2
Обслуживание системы видеонаблюдения		0,4
Обслуживание системы домофонной связи		0,4
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)		0,4
Обслуживание системы передачи данных с вычислителей тепловой энергии		1,0

	ИТОГО	12,1
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		
Текущий ремонт (в течении года)		0
	ИТОГО	0,00
	ТАРИФ	30,52

Управляющая организация:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Сармат"

Генеральный директор

_____ Е.А. Каштанов

М.П.

Председатель Совета многоквартирного дома:

Тел: _____

_____ / _____ /